

ПРОТОКОЛ №1

о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка,
находящегося в государственной собственности до разграничения
(извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000322)

«18» марта 2026 года

г.Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru. Телефон: 8(83147)-7-57-24.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499) 499-653-77-00.

Место проведения процедуры: электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru процедура №21000000160000000322.

Дата и время начала проведения аукциона: 18.03.2026 09:00:00 (время московское).

Дата и время окончания проведения аукциона: 18.03.2026 09:37:30 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 64, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 52:41:0910001:1571.

Площадь земельного участка: 714 кв.м.

Сведения об участниках аукциона:

1. Лебедева Юлия Владимировна
2. Спорышев Владимир Алексеевич
3. Миканович Татьяна Юрьевна

Начальная цена предмета аукциона: 1 263 780,00 (Один миллион двести шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке от 16.12.2025 № 510.

Размер задатка для участия в торгах: 252 756,00 (Двести пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 37 913,40 (Тридцать семь тысяч девятьсот тринадцать) рублей 40 копеек.

На заседании 18 марта 2026 года на аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Трефилова Л.А., Шмелева А.В., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 18.03.2026 9:39:02

Последнее предложение о цене земельного участка: 1 567 087,20 (Один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьдесят семь) рублей 20 копеек.

Участник аукциона, сделавший последнее предложение по продаже земельного участка (ФИО для физических лиц): участник Миканович Татьяна Юрьевна.

Предпоследнее предложение о цене земельного участка: 1 529 173,80 (Один миллион пятьсот двадцать девять тысяч сто семьдесят три) рубля 80 копеек.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка (ФИО для физических лиц): Лебедева Юлия Владимировна.

По результатам аукциона победителем по лоту № 1 признается: Миканович Татьяна Юрьевна.

Размер цены продажи, предложенный покупателем, составляет: **1 567 087,20 (Один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьдесят семь) рублей 20 копеек**

Количество шагов – 8.

Наименование процедуры и предмет договора лот №2:

Аукцион в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 73, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 52:41:0910001:1527.

Площадь земельного участка: 819 кв.м.

Сведения об участниках аукциона:

1. Галанина Ольга Александровна
2. Лебедева Юлия Владимировна
3. Миканович Татьяна Юрьевна

Начальная цена предмета аукциона: 1 414 413,00 (Один миллион четыреста четырнадцать тысяч четыреста тринадцать) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке от 16.12.2025 № 511.

Размер задатка для участия в торгах: 282 882,60 (Двести восемьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят два рубля 60 копеек).

Шаг аукциона: 42 432,39 (Сорок две тысячи четыреста тридцать два) рубля 39 копеек.

На заседании 18 марта 2026 года на аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Трефилова Л.А., Шмелева А.В., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 18.03.2026 9:39:02

Последнее предложение о цене земельного участка: 1 838 736,90 (Один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 90 копеек.

Участник аукциона, сделавший последнее предложение по продаже земельного участка (ФИО для физических лиц): участник Галанина Ольга Александровна.

Предпоследнее предложение о цене земельного участка: 1 796 304,51 (Один миллион семьсот девяносто шесть тысяч триста четыре) рубля 51 копейка.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка (ФИО для физических лиц): Миканович Татьяна Юрьевна.

По результатам аукциона победителем по лоту № 2 признается: Галанина Ольга Александровна.

Размер цены продажи, предложенный покупателем, составляет: **1 838 736,90 (Один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 90 копеек.**

Количество шагов – 10.

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол для подписания и размещения на электронной площадке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Победитель аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка обязан подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления ему такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет договор купли-продажи участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме.

Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 5 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии




Т.В. Вершинина

Члены комиссии:



Л.А. Трефилова



Н.В. Старкова



Шмелёва А.В.



Мельникова Е.И.